

Ehitise erakorraline audit

Eelarve: 5000 EUR + KM

Ettevõte

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus ning korrakaitseaduse § 6 lõike 1 mõistes korrakaitseorgan, kes ehitusseadustiku (EhS) § 130 lõike 1 alusel teostab riiklikku järelevalvet ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle ning tulenevalt EhS § 130 lõike 3 punktist 2 kontrollib ehitise kasutusjärgset ohutust.

Palume esitada pakkumus erakorraliseks auditiks. Auditeeritavaks ehitiseks on elamu (ehitisregistri kood 104038494) aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere tn 45 (katastritunnus 79513:009:0025). Auditeerimise põhjuseks on hoone viltu vajunud seisukord (vt fotosid nr 1 ja 2).

Pakkumuses peavad olema välja toodud planeeritavad tegevused koos ajakavaga ning lõplik audit peab TTJA-le üleandmiseks olema valmis **hiljemalt 30.09.2025**.

Auditi tulemustest peavad selguma:

- hoone vajumise põhjused ja kas vajumine on jätkuv;
- hoone vajumise mõju konstruktsioonidele ja kogu hoone ehitustehniline seisukord;
- hoone edasise kasutamise võimalikkus ja ohutus;
- kui hoone on kasutamiseks ohutu, siis millisel juhul muutub hoone kasutamine ohtlikuks;
- hinnata ja määratleda asjakohased meetmed hoone ehitustehnilise seisukorra stabiliseerimiseks või parandamiseks;
- asjakohaste parandusmeetmete puudumisel selgitada hoone avariilist seisukorda ning võimalikku ohu ulatust ja lammutamise vajadust;
- hinnata võimalikke hoone ehitustehnilist seisukorda mõjutavaid asjaolusid;
- hinnata hoone eksploatatsiooni aegset ja varisemise korral mõju hoonele endale ning vahetusläheduses asuvatele muudele ehitistele või varale.

Seega palume pakkumus esitada hiljemalt 16.07.2025 kl 08.00 e-posti aadressile urmo.karu@ttja.ee.

Pakkumus peab sisaldama teenuse maksumust eurodes käibemaksuta. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja, et vastab kõigile teenuse osutamiseks ette nähtud nõuetele, sh omab vastavaid tegevuslubasid, kui nende olemasolu on seadusest tulenevalt kohustuslik. Kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud on pakkuja kanda. Pakkumuses tuleb välja tuua pädeva isiku nimi, kes teostab objekti ülevaatused ja koostab auditi. Pakkumuse esitaja sõlmib vajalikud kokkulepped korteriomanikega pääsemaks territooriumile ja hoonesse selle ülevaatused tegemiseks.

Eelkirjeldatud nõuetele mittevastavaid, sh hilinevalt esitatud pakkumusi arvesse ei võeta.

Edukaks tunnistatakse majanduslikult soodsaim nõuetekohane pakkumus. TTJA jätab endale õiguse lükata tagasi kõik esitatud pakkumused sõltumata põhjus(t)est.

Lugupidamisega

Urmo Karu
ehitus- ja raudteeosakonna ehitiste ohutuse ekspert
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet